

**Отчет Председателя правления СТСН «Таганский Восточный»
за сезон 2024-25**

№	Выполненные основные мероприятия в сезоне 2024-25 гг.	
1	Поддержание автомобильной дороги ведущей от СНТ «Полимер» до СТСН «Таганский Восточный». Ямочный ремонт.	<i>Работы были проведены в июне 2024 и в мае 2025 гг.</i>
2	Трансформаторная подстанция ТП 471. Производить профилактические работы. Протяжка соединений в КРУН (распределительное устройство наружного типа, служит для преобразования тока из электросети и распределения между конечными потребителями)	<i>Протяжка узлов соединения проводов и автоматов проведена в октябре 2024 г.</i>
3	Осуществление контроля за сбором и вывозом ТКО (твердые коммунальные отходы)	<i>На постоянной основе.</i>
4	Содержание площадки для установки контейнеров для вывоза мусора.	<i>Проводится на постоянной основе в течение года. С декабря 2024 г. по апрель 2025 г. очистка от снега.</i>
5	Поддержание автомобильных дорог внутри территории товарищества.	<i>Работы проведены в июне и июле 2024 г. Подъездная дорога к товариществу (район рощи), при въезде на территорию товарищества, поворот на границе Гипрокаучук и Музыкант, частично по 2,3,5 проездам.</i>
6	Установка (замена) осветительных фонарей на территории товарищества.	<i>Осуществлялась круглогодично</i>
7	Окос травы вдоль центральной дороги и по границам территории с СНТ «Первомаец», «Музыкант», «Московская правда»	<i>Окос проводился с мая по август 2024 г. и май 2025 г.</i>
8	Водоотведение вдоль центральной дороги и выход за территорию Товарищества. (Очистительные работы кюветов)	<i>Чистка дорожных кюветов вдоль центральной дороги в июле 2024 г.</i>
9	Подрезка кустарника и веток на деревьях мешающих проходу садоводов или проезду автомобильного транспорта.	<i>Расчистка от поросли по границе с СНТ «Московская Правда», осуществлялась обрезка кустарника вдоль центральной дороги. По границе уч.146 поворот на запасной выезд-въезд.</i>
10	Спиливание опасных деревьев, спиливание деревьев и кустарников под проводами ЛЭП	<i>Работы проводились по центральной дороге, по 1-му длинному, по 5-му короткому проезду, на границе с СНТ «Московская Правда» и уч.56,</i>

		<i>на границе СНТ «Гипрокачук» и уч.11</i>
11	Ликвидация несанкционированных свалок на территории товарищества	<i>Проводятся по мере выявления</i>
12	Проводить месячник по санитарной очистке и благоустройству территории товарищества	
13	Информирование населения о необходимости проведения мероприятий по борьбе с распространением борщевика Сосновского на земельных участках вне зависимости от форм собственности	
14	Проведение осмотров по проездам территории. При необходимости направлять собственникам частных домов, строений, сооружений, заборов, требующих ремонта предписания для приведения недвижимого имущества в надлежащее состояние	
15	Поддержание видеонаблюдения на территории Товарищества в исправном состоянии	<i>После пожара, замена обгоревшего видеокабеля, февраль 2025. Видеонаблюдение восстановлено и находится в исправном состоянии.</i>
16	Поддержание автоматических ворот установленных при въезде-выезде СТСН «Таганский Восточный» в исправном состоянии	<i>Обработали движимые части смазкой, замена сломанных фотоэлементов в мае 2025. Ворота в исправном состоянии.</i>
17	Работа дежурных (сторожей) по территории товарищества.	<i>Осуществляется круглогодично</i>
18	Ремонт ограждения (забор), находящегося в аварийном состоянии по границам территории товарищества для устранения проникновения сторонних лиц на территорию.	<i>Проведены работы по устранению аварийных участков забора на границе с СНТ «Музыкант» и СНТ «Гипрокачук» в июне 2025.</i>
19	Расчистка дорог от снега.	<i>С декабря 2024 по апрель 2025 на постоянной основе.</i>
	ИСПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ	
20	<i>Относительно отключения СНТ «Музыкант». В августе 2024 г. СНТ «Музыкант» отключен от сетей СТСН «Таганский Восточный»</i>	
22	<i>По межеванию территории СТСН «Таганский Восточный». С сентября 2024 г по январь 2025 г исправлены технические ошибки (на кадастровой карте Росреестра, границы 4 участков не соответствовали реальному расположению на земле). В феврале 2025 г. подача документов на регистрацию межевого плана, в марте 2025 г. получили приостановку регистрации, в мае 2025 подали административный иск к Росреестру о не согласии с приостановкой регистрации. На данный момент в процессе, ждем результата.</i>	
23	<i>На 24 мая 2025 года, 129 участков заключили договор с АО «Мосэнергосбыт» по оплате за потребленное электричество.</i>	
	ДОПОЛНИТЕЛЬНО	
24	<i>С августа 2024 года СТСН «Таганский Восточный» подключен к подземному кабелю электросети. Раньше ток приходил по верхним проводам и мы были на одной ветке с СНТ Таганский, сейчас разделены.</i>	